



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 01.11.2024

Meie 11.11.2024 nr 7.1-2/24/1051-15

**Ehitusloa taotluse nr 2311271\_10991 ja  
ÜVK projektide kooskõlastamine riigiteede nr 3,  
nr 13111 ja nr 13152 tee piirides ja tee  
kaitsevööndis Alutaguse vallas Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2311271/10991, menetlus nr 374846) Ehitusloa taotluse nr 2311271/10991 menetluse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitiste ehitusprojektid, Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3198 „Peipsi põhjaranniku vee ja kanali projekteerimine – Ehitusetapp I“ põhiprojekti staadiumis, katete taastamise projekt Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3198 „Peipsi põhjaranniku vee ja kanali projekteerimine. Kattetaastuse osa“ tööprojekti staadiumis (edaspidi Projektid Ehitusetapp I) ja Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3198 „Peipsi põhjaranniku vee ja kanali projekteerimine – Ehitusetapp II“ põhiprojekti staadiumis, katete taastamise projekt Infra Projekt OÜ töö nr 3198 „Vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Katete taastamise projekt“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi Projektid Ehitusetapp II).

Ehitisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, reovee pumplad, tuletõrjervee mahutid ja hüdrandid koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnoõrgud) Kauksi külas, Kuru külas ja Uuskülas Alutaguse vallas Ida-Virumaal. *Projektide*, dokumentide ja jooniste järgi jäävad tehnoõrgud riigiteede nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga tee km 47,65-47,78, nr 13111 Kauksi – Vasknarva tee km 0,04-5,75 ja nr 13152 Sälliku – Kuru tee km 6,63-6,65 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse. Tehnoõrkude projektid on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

1. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13111 Kauksi – Vasknarva tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 2,97-4,95, km 5,17, km 5,22-5,25, km 5,56 ja km 5,67-5,72 tehnoõrgud teemaal;
2. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13152 Sälliku – Kuru tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 6,63-6,55 tehnoõrgud teemaal;

Transpordiamet on väljastanud nõuded tehnoõrkude (ÜVK) projekteerimiseks riigiteede piirides oma kirjaga 19.01.2023 nr 7.1-2/23/1051-2.

Transpordiamet on väljastanud nõuded ristumiskoha projekteerimiseks ja ehitamiseks riigitee nr 13111 km 0,87 oma kirjaga 02.07.2023 nr 7.1-1/23/13444-2. Projekti kooskõlastus vormistatakse ristumiskoha ehitamise lepinguna. Ristumiskoht (mahasõit riigiteelt) on vajalik kavandatava reoveepuhasti ehitamiseks ja toimimiseks.

Transpordiamet on sõlminud 13.09.2024 huvitatud isikuga Looduspaahotell OÜ riigitee nr 13111 km 5,22-5,43 riigitee ümberehitamiseks lepingu „RIIGITEE ÜMBEREHITAMISE

LEPING 7.1-1/24/15764-1“. Tehnovõrkude (ÜVK) projektides (töö nr 3198 Projektid Ehitusetapp II) on selle lepingu ja tee ümberehituse projektiga (T-Model OÜ töö nr 2403) arvestatud ning sellel teelõigul tehakse koostööd tehnovõrkude ehitaja ja riigitee ümberehitamisest huvitatud isikuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÖLASTAME** esitatud Ehitusloa taotluse nr 2311271/10991, eelnõu ja *Tehnovõrkude Projektid* riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Kooskõlastus ei käsitle ristumiskoha ehitamist riigitee nr 13111 km 0,87, kavandatavasse rooveepuhasti juurde. Seda menetletakse eraldi projekti ning lepinguga.

Tehnovõrkude projektide realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Garantii hakkab kehtima tehnovõrkude ehitustööde lõpetamisel ja riigitee teemaa üleandmise akti allkirjastamise kuupäevast Transpordiameti poolt.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2> . Sõlmitud kokkulepe on aluseks tehnovõrkude ehitustöödeks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. **Isikliku kasutusõiguse lepingusse läheb sisse ka 5 a garantii kehtivusaja nõue riigitee teekonstruktsiooni ja teerajatiste taastamise kohta.**
3. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa> ) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada tehnovõrkude omaniku garantiikiri, kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  - 3.3. Liiklusvälise loa taotlusele tuleb lisada ka tehnovõrkude omaniku garantiikiri (kestvusega 5 a), milles kinnitatakse, et:
    - 3.3.1. Tehnovõrkude omanik (Kasutaja talumislepingu mõistes) kohustub garantiiajal (5 aastat) likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Maanteeameti poolt Kasutajale esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul
    - 3.3.2. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses tehnovõrkude rajamisega riigitee piiridesse. Garantiaeg 5 aastat algab Transpordiameti poolt töövõtjalt tööde vastuvõtmise kuupäevale järgnevast päevast.
4. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kändud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte

- taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülvi vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Ehitatav tehnoork peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
  8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnoorku omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
  9. Tehnoorkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnoorkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnoorku omaniku poolt tema vahendite arvelt.
  10. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
  11. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnoorkude üksus

Lisa: 319801\_PP\_VK-v02.asice; 319801\_PP\_TL.asice; 319802\_PP\_VK-v02.asice;  
319802\_PP\_TL\_v02.asice; IKÕ\_08.11.2024.zip;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee